



Flächen gem. DIN 277

Diele	8,86 m ²
Wohnen	60,47 m ²
HAR	6,85 m ²
Büro	9,41 m ²
Gäste-WC	2,64 m ²
Bad	10,31 m ²
Schlafen	15,54 m ²
Kind	10,93 m ²
Terrasse	19,96 m ²
Summe (Terrasse 50%)	134,99 m ²

Besonderheiten der Wohnung

Privater Garten
(Sondernutzungsrecht)





LITERATENRESIDENZ
DORTMUND · GARTENSTADT

Erdgeschoss links
Gerhart-Hauptmann-Straße 21, Dortmund