



Flächen gem. DIN 277

Wohnen	68,81 m ²
Abstellraum	3,75 m ²
Gäste-WC	3,21 m ²
Kind	14,14 m ²
Bad	10,04 m ²
Schlafen	13,98 m ²
HAR	6,91 m ²
Kinder-Bad	4,32 m ²
Terrasse	48,60 m ²
Summe (Terrasse 50%)	149,46 m ²

Besonderheiten der Wohnung

Privater Garten
(Sondernutzungsrecht)





LITERATENRESIDENZ
DORTMUND · GARTENSTADT

Erdgeschoss mitte
Gerhart-Hauptmann-Straße 21, Dortmund